

## ALIVUOKRASOPIMUS

- 1) Sopijaosapuolet  
Alivuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue (y-tunnus 3221308-6, "Pirha"),  
Alivuokranantaja Pirkanmaan Voimia Oy (y-tunnus 2938704-2, "Voimia")
- 2) Tausta ja tarkoitus  
Pirkanmaan Voimia Oy on vuokrannut Tampereen kaupungilta (Y-tunnus: 0211675-2) ("Päävuokranantaja") 1.1.2019 alkaneella päävuokrasopimuksella keittiötiloja, jotka sijaitsevat Tampereen kaupungin palveluverkon kohteissa. Päävuokrasopimus on allekirjoitettu 1.11.2019. Päävuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 6 kk irtisanomisajalla. Tällä alivuokrasopimuksella sovitaan ehdoista, joilla Voimia vuokraa Pirhalle Hatanpään kantasairaala -rakennuksesta osoitteessa Hatanpäänkatu 24 jäljempänä määritellyt alivuokrattavat tilat, jotka ovat osa päävuokrasopimuksella vuokrattuja tiloja.

Alivuokrasopimuksen tekeminen osapuolten välillä perustuu Pirkanmaan hyvinvointialueen ja Pirkanmaan Voimia Oy:n väliseen Palvelu- ja kumppanuussopimukseen, jossa on sovittu mm. ateriapalvelujen tuottamisesta ja henkilöstöruokailun järjestämisestä.

Osapuolten tarkoitus on, että jollei toisin nimenomaisesti sovita, Pirhan vuokrat, muut vastuut ja oikeudet Voimiaan nähden ovat vuokraneliöiden suhteessa ja soveltuvin osin samat kuin Voimian vuokrat, muut vastuut ja oikeudet Päävuokranantajaan nähden.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Pirhan vastuut ja oikeudet koskevat vain Pirhalle alivuokrattavia tiloja.

- 3) Alivuokrattavat tilat  
Vuokrakohteesta alivuokrataan liitteen 2 mukaiset, Pirhalle osoitetut tilat (n. 481,5 m<sup>2</sup>).
- 4) Vuokra  
1.8.2023 alkaen vuokrattujen tilojen kokonaisvuokra on 12.230,13 €/kk (alv. 0 %). Vuokra sisältää Päävuokranantajan perimät vuokrakustannukset liitteenä olevan päävuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti. Vuokraa tarkistetaan Päävuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.  
  
Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.
- 5) Vuokra-aika  
Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkaa 1.8.2023. Alivuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva, irtisanomisaika on molemmin puolin 3 kuukautta.
- 6) Vakuutukset  
Pirha vastaa kustannuksellaan oman toimintansa vakuuttamisesta (sisältäen tavanomaisen vastuuvakuutuksen ja keskeytysvakuutuksen) sekä Vuokrakohteessa olevan omaisuutensa ja hallussaan olevan kolmannen osapuolen omaisuuden vakuuttamisesta. Edellä mainittujen vakuutusten tulee olla voimassa koko Vuokrakauden ajan.
- 7) Sovellettava laki ja riidanratkaisu  
Tähän alivuokrasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Selvyyden vuoksi todetaan, että tähän Alivuokrasopimukseen sovelletaan myös liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (1995/482), siten kuin kulloinkin voimassa, jollei sanotun lain säännöksistä ole tässä Alivuokrasopimuksessa poikettu.  
  
Tästä Alivuokrasopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
- 8) Muut ehdot  
Voimia vastaa alivuokrattujen tilojen puhtaanapidosta ja kalustamisesta.  
  
Muutoin noudatetaan Päävuokrasopimuksen ja sen liitteiden ehtoja.

- 9) Liitteet  
Liite 1: Päävuokrasopimus  
Liite 2: Tilaluettelo  
Liite 3: Pohjapiirros

10) Voimaantulo ja allekirjoitukset

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän alivuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun Voimia on sen allekirjoittanut ja Pirhaa vasta sitten, kun sopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Paikka ja aika: \_\_\_\_\_ .\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Alivuokralainen:  
Pirkanmaan hyvinvointialue

Alivuokranantaja:  
Pirkanmaan Voimia Oy

\_\_\_\_\_  
Petri Laurikka,  
kiinteistöjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tarja Alatalo,  
liiketoimintajohtaja